

191 000 €

Neuf -\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur **TOULOUSE** 



## **DESCRIPTION** DU BIEN

QUARTIER: Au nord de Toulouse, Croix Daurade est un ancien guartier maraîcher. Composé à la fois de secteurs urbains récents comme Borderouge et de secteurs plus résidentiels comme le pourtour des jardins de la Maourine, il demeure un quartier très vert, notamment avec les jardins botaniques du Museum de Toulouse. Situé à seulement 7 kms de la place du Capitole, Croix Daurade est un quartier pratique et agréable à vivre, attirant de plus en plus les toulousains ces dernières années. Il bénéficie de toutes les commodités, commerces et services, dans un environnement alliant tradition et modernité. RESIDENCE : La résidence vous séduira pour son calme, son ambiance naturelle et chaleureuse, au milieu d'un espace vert protégé. Dans cette petite copropriété de 30 logements, à mi-chemin entre habitat individuel et collectif, vous profiterez d'un cadre de vie serein et apaisant. PRESTATIONS : Tous les appartements de la résidence, du studio au 4 pièces duplex sont prolongés d'un espace extérieur (jardin ou terrasse) et ont été conçus pour être les plus agréables à vivre : surfaces généreuses dans le séjour, larges baies vitrées pour une luminosité optimale, salles de bain équipées...

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: B2TLS31GA Ville: TOULOUSE Transaction: Vente Type de bien: Neuf

Prix du programme : À partir de 191 000 €



## DIAGNOSTICS DPE-GES

## LE BIEN EN PHOTOS



23 Chemin Co de Faure 11400 - CASTELNAUDARY Tél. 04 68 23 45 09

