

Neuf -  
TOULOUSE

**323 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

L'Avenue de Lavar est réputée pour son calme et son environnement résidentiel. À 200 mètres de la rue du Faubourg Bonnefoy, l'adresse profite d'un choix varié de commerces, transports et écoles. Se rendre en hyper-centre à pied, ou prendre le bus et le métro pour aller travailler deviendra tout aussi facile. Cette résidence de standing réussit parfaitement le pari d'une intégration harmonieuse à son environnement. Côté rue, les façades rayonnent grâce au mélange de parements de briques couleur sable et d'un enduit blanc. Unique en son genre, l'îlot renferme secrètement un bel espace vert préservé : une opportunité rare en plein centre-ville ! La résidence se décline en différentes typologies pour répondre à tous les styles de vie. Côté rue, faites le choix de surfaces intimistes, de 2 et 3 pièces, prolongées par de beaux balcons. À l'arrière de la résidence, des duplex se dévoilent. Accessibles par une allée piétonne ornée de petits jardins minéraux, découvrez des appartements de 3 et 4 pièces ouverts sur le cœur d'îlot végétalisé. En rez-de-chaussée profitez d'un jardin à usage privatif ou d'un balcon à ciel ouvert au 1er étage de votre duplex.

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : V3TLS31IL  
Ville : TOULOUSE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Neuf  
Prix du programme : À partir de 323 000 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

## LE BIEN EN PHOTOS



23 Chemin Co de Faure  
11400 - CASTELNAUDARY  
Tél. 04 68 23 45 09

