



Neuf -  
CUGNAUX

**135 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

La résidence propose 135 logements répartis en 7 petits bâtiments. Les logements du studio au 5 pièces aux surfaces généreuses donnent sur des espaces paysagers travaillés. Les parkings sont implantés en sous-sol et chaque appartement bénéficie de 2 places minimum. Les appartements ont été pensés et agencés avec un vrai souci du détail pour proposer un cadre de vie confortable et ergonomique : séjour spacieux, cuisine équipée, indépendance des espaces jour et nuit, placards aménagés, double-vasque dans les salles de bain, grandes terrasses, etc. À de belles surfaces s'ajoutent de larges ouvertures des fenêtres et porte-fenêtres dans les pièces de vie qui offrent ainsi un ensoleillement optimal dans les logements. Les extérieurs, des jardins privatifs pour les habitations en rez-de-chaussée et de grandes terrasses pour les autres, sont une véritable pièce supplémentaire qui permet de profiter du cadre verdoyant du parc et du bien-être qu'il procure.

## LE BIEN EN DETAIL

---

Référence : I1CUG31MO  
Ville : CUGNAUX  
Transaction : Vente  
Type de bien : Neuf  
Prix du programme : À partir de 135 000 €



## DIAGNOSTICS DPE - GES

---

## LE BIEN EN PHOTOS



23 Chemin Co de Faure  
11400 - CASTELNAUDARY  
Tél. 04 68 23 45 09

