

Neuf - 65 m²

CANET PLAGE

300 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A seulement quelques minutes à pied de la célèbre plage de Canet En Roussillon, nous vous proposons ce très bel appartement de Type T3 de 65 m² avec une grande terrasse de 27 m². Livrable immédiatement. Il se situe au sein d'un programme de 76 logements aux prestations de standing, La résidence se love au cœur d'un écrin naturel, labellisé HQE, que l'on traverse en empruntant d'esthétiques passerelles aériennes, L'harmonisation des ensembles savamment dosée par les architectes offre à ses habitants une ambiance unique de calme et de sérénité. Vous serez dans un environnement remarquable, à proximité des commerces et de la plage. Ce bel appartement bénéficie d'un parking sécurisé, sous ombrière végétalisée. Classé RT 2012, vous disposerez des meilleures normes en matière thermique et phonique. Quelques unes des caractéristiques principales :

Caractéristiques principales : Carrelage et faïences grand format à choisir dans une large gamme Peinture lisse murs et plafonds Cuisines aménagées et équipées Placards aménagés Salles de bains et salles d'eau aménagées Radiateurs sèche-serviettes avec meuble contemporain Robinetterie et sanitaire de grande marque WC suspendus* selon les logements Porte palière des logements avec serrure de sécurité Volets roulants motorisés dans toutes les pièces Climatisation réversible* selon les logements Système domotique Résidence sécurisée (portail à commande électrique pour l'accès des véhicules, vidéophone et badge type Vigik pour l'accès aux halls d'entrée) Ascenseur Stationnements privatifs intérieurs et couverts (au sous-sol ou en RDC)* selon

les logements Garages* *selon les logements Espaces communs paysagers RT 2012 Éligible au Prêt à Taux Zéro pour la résidence principale et éligible à la Loi Pinel B1 pour un investissement défiscalisant. Possibilité de LMNP. Nous contacter pour plus de détails sur ces dispositifs au 0682760813 ou par mail à patrimonix@orange.fr AVEC UNE livraison IMMÉDIATE ! Complément Loi ALUR : Honoraires à la charge de l'Acquéreur : inclus dans le prix DIRECT PROMOTEUR Pourcentage des Honoraires à la charge de l'Acquéreur : 4 % INCLUS DANS LE PRIX DIRECT PROMOTEUR Prix Net Vendeur : 300.000, € Bien En copropriété : Nombre de lots de la copropriété : 76 Montant moyen des Charges annuelles : estimation approximative : 1,30 € / du m² Procédure sur le Syndicat des copropriétaires : Pas de procédure en cours

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 119
Ville : CANET PLAGE
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 300 000 €
Surface : 65 m²

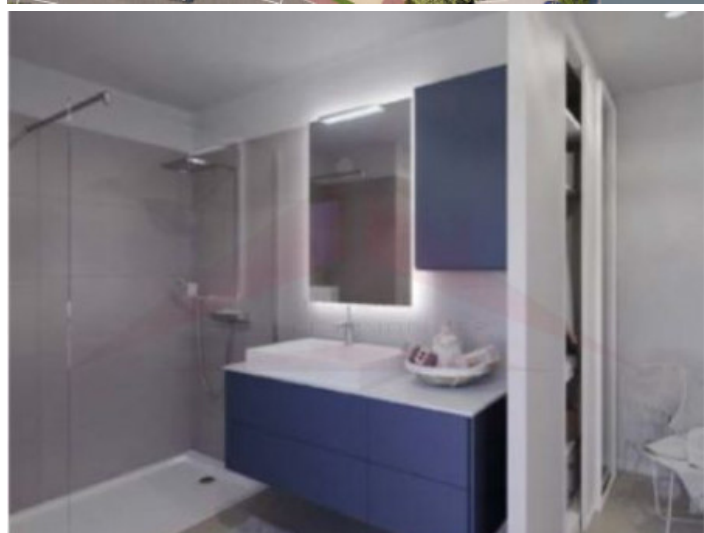
Nbr de pièces : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





23 Chemin Co de Faure
 11400 - CASTELNAUDARY
 Tél. 04 68 23 45 09