

Neuf - 63 m<sup>2</sup>

CANET PLAGE

**300 900 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un cadre de vie exceptionnel à CANET PLAGE et au sein d'une résidence de 44 logements, venez découvrir cet agréable appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> avec un espace de vie très lumineux ainsi qu'une grande terrasse. Vous serez charmé par ses prestations de qualité ainsi que par son environnement bucolique et aquatique. La plage est accessible à pieds. La résidence est sécurisée. Appartement disponible fin décembre 2024. Le tout à proximité pour un prix de 300 900€ avec un GARAGE inclus dans ce prix. Pour plus d'informations contactez Pierre au 06 82 76 08 13 du Lundi au samedi inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : CANETPLAGE66BLEHOR4  
Ville : CANET PLAGE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Neuf  
Prix honoraires : 300 900 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : NC  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud Ouest  
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 20 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Equipée  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES



23 Chemin Co de Faure  
11400 - CASTELNAUDARY  
Tél. 04 68 23 45 09

