



Neuf - 85 m<sup>2</sup>

CANET PLAGE

**374 900 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Dans un cadre de vie exceptionnel à CANET PLAGE et au sein d'une résidence de 44 logements, venez découvrir cet agréable appartement T3 de 85m<sup>2</sup> avec un grand espace de vie très lumineux ainsi qu'une grande terrasse. Vous serez charmé par ses prestations de qualité ainsi que par son environnement bucolique et aquatique. Vous serez à quelques minutes de la plage, accessible à pieds. Vous disposerez d'un Garage - Box fermé - compris dans le prix. Vous aurez tous les commerces de proximité autour de vous. Un très grand T3 de 85 m<sup>2</sup> un prix de 374 900€ garage inclus. Pour plus de renseignements, contactez Pierre au 06 82 76 08 13 .

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : CANETPLAGE66BLEHOR2  
Ville : CANET PLAGE  
Transaction : Vente  
Type de bien : Neuf  
Prix honoraires : 374 900 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : NC  
Surface : 85 m<sup>2</sup>  
Exposition : Sud  
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 35 m<sup>2</sup>  
parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES



23 Chemin Co de Faure  
11400 - CASTELNAUDARY  
Tél. 04 68 23 45 09

